

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-30462-CPI-2/2025
Заводни број: 351-421/25
Датум: 20.03.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Дрљача Милоша [REDACTED] и Дрљача Мирјане [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-30462-CPI-2/2025, Интерни број 351-421/25 од 17.03.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Дрљача Милоша [REDACTED] и Дрљача Мирјане [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта бр. 1 уз уклањање дела објекта у Руми, на к.п. број 6483/4 к.о. Рума, категорија „А“, класификациона ознака 111011, као непотпун.

Образложење

Дана 17. 03. 2025. године под бројем ROP-RUM-30462-CPI-2/2025, Интерни број 351-421/25 инвеститори, Дрљача Милош [REDACTED] и Дрљача Мирјана [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднели су захтев за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта бр. 1 уз уклањање дела објекта у Руми, на к.п. број 6483/4 к.о. Рума, категорија „А“, класификациона ознака 111011, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “Студио” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. 2-3/2025 од марта 2025. године, израђен од Пројектног бироа “Студио” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

- Пројекат архитектуре бр. 2-3/2025 од марта 2025. године, израђен од Пројектног бироа “Студио” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта број 1-3/2025 од марта 2025. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио Бастони” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18

- Пројекат припремних радова бр. 2-3/2025 од марта 2025. године, израђен од Пројектног бироа “Студио” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта број 1-3/2025 од марта 2025. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио Бастони” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 2-3/2025 од марта 2025. године, израђен од Пројектног бироа “Студио” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0360 12.

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

5. Локацијски услови бр. ROP-RUM-30462-LOC-1/2024 од 11.10.2024. године издати од овог Одељења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Дана 20.03.2025. године надлежни орган је по службеној дужности прибавио Извод из базе података катастра непокретности бр. 3024 за катастарску парцелу бр. 6483/4 к.о. Рума те је увидом у исти утврдио да на стамбеном објекту бр. 1 не постоји подрум као етажа те је исто потребно исправити, односно уписати у катастар ако постоји или избрисати из документације уколико не постоји.

Тек након исправке спратности објекта надлежни орган ће приступити прегледању пројектно-техничке документације.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш